

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-32032-LOC-1/2022
Интерни број: 353-328 /2022
Дана 11.10.2022. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ., 53а., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 8. и 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора "М МОНТ СТРОЈ" доо из Огара, ул. Партизанска бр. 41, ПИБ:111474130, поднетог путем пуномоћника Милоша Краља из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "М МОНТ СТРОЈ" доо из Огара, ул. Партизанска бр. 41, ПИБ:111474130, поднетог путем пуномоћника Милоша Краља из Руме, за издавање Локацијских услова за изградњу пословно производног објекта са магацином, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 5681/14 к.о. Рума, због недостатака у Идејном решењу, потребног за издавање Локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 10. 10. 2022. године, инвеститор "М МОНТ СТРОЈ" доо из Огара, ул. Партизанска бр. 41, ПИБ:111474130, поднетог путем пуномоћника Милоша Краља из Руме, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословно производног објекта са магацином, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 5681/14 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-Н-06/2022 од октобра 2022. године, израђен од стране ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Доказ о уплати Републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио следеће недостатке које је потребно исправити:

-категорију и класификациони број објекта тако да категорија буде "В", а класификациони број 125102 (радионице преко 400м2)

-потребно је ускладити висину објекта у графичком и текстуалном делу ИДР-а

-у текстуалном делу наведена је доградња као врста радова, а на насловној страни пројектно-техничке документације се наводи изградња као врста радова

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл.прав.Нада Харш